

## L'ACADEMIE

**89-91 rue Gabriel Péri /  
49-51 rue Maurice Arnoux  
92120 Montrouge**

Opération majeure de 33 720 m<sup>2</sup> de bureaux, logements et services, idéalement située à Montrouge au pied du métro et à proximité du périphérique.

Destination	Bureaux / logements
Investisseurs	Amundi Crédit Agricole Assurances
Preneur	Caceis
Promoteur	Axe Immobilier Développement
MOD	Axe Immobilier Management
Architecte	Valode & Pistre
Date de livraison	4 <sup>ème</sup> trimestre 2021
Certifications	HQE Excellent, BREEAM Excellent, Effinergie + 2013 et RT 2012



**Surface**  
33 720 m<sup>2</sup>

**Bureaux**  
32 552 m<sup>2</sup>

**Logements**  
16 appartements