



Communiqué de presse - 04/05/2021

## **Le projet d'occupation temporaire porté par Plateau Urbain accueille plus de 132 structures du champ associatif, culturel, artistique, artisanal et de l'économie sociale et solidaire dans un bâtiment mis à disposition par Axe Immobilier à Montreuil.**

Depuis fin février, 132 porteuses et porteurs de projet retenus (cf. liste en annexe) ont pu, à la suite de l'appel à candidatures lancé par Plateau Urbain, accompagné par l'EPT Est Ensemble et la Ville de Montreuil (93), intégrer le projet d'occupation temporaire dans un ensemble immobilier de 10 400m<sup>2</sup> appartenant à Axe Immobilier. Installés pour une durée de 13 mois dans les lieux, en échange d'une redevance de 16,5 €/m<sup>2</sup>/mois, ils vont pouvoir développer leur activité et prendre part à un projet collectif.

### **Un projet d'immobilier temporaire qui répond à un fort besoin d'espaces de travail abordables**

Destiné à des structures montreuilloises et franciliennes issues du champ associatif, culturel, artistique, artisanal et de l'économie sociale et solidaire, ainsi qu'à de jeunes entreprises, l'appel à candidatures a enregistré près de 200 demandes. A ce stade, 132 bureaux/ateliers ont trouvé preneurs et parmi eux une importante proportion d'habitants des alentours (environ 1/3 de Montreuillois pour 2/3 de Parisiens ou franciliens).

### **Un projet facteur de lien social**

A peine installés dans les lieux, les porteuses et porteurs de projets ont été conviés à un premier rendez-vous collectif pour faire connaissance et partager leurs envies quant au devenir de ce vaste lieu, qui est désormais le leur pour les douze prochains mois. De nombreux projets participatifs ont ainsi déjà été initiés pour aménager les espaces communs, mettre en place une signalétique, réfléchir au nom du lieu et à son identité visuelle mais aussi embellir la cour arborée et la friche en herbe grâce à des ateliers d'agriculture urbaine organisés par les occupants, en toute autonomie.

.....

**Axe Immobilier (anciennement Axe Promotion)** est un développeur indépendant, qui participe au renouveau urbain et écologique des grandes métropoles, en particulier, en Île-de-France. Axe Immobilier s'appuie sur 30 ans de réalisations remarquées tertiaires, résidentielles ou mixtes (bureaux, logements, résidences gérées, hôtellerie, hospitalier), aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation lourde. Axe Immobilier regroupe les métiers de développement, de management de projets et d'ingénierie. Cette organisation permet à Axe Immobilier de maîtriser l'ensemble des expertises pour proposer des projets sur-mesure et assurer des réalisations maîtrisées, à ses clients et partenaires.

**Plateau Urbain** est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 1000 projets émergents dans une trentaine de sites : Les Grands Voisins, Les Cinq Toits, Maison Marceau, Lapostroff, la PADAF... Si l'immobilier solidaire représente la majeure partie de son activité, Plateau Urbain mène également des études prospectives et propose des montages immobiliers mixtes mobilisant acteurs solidaires et occupants au prix du marché, ou encore des usages événementiels.

**Pour la Ville de Montreuil**, en cette période de crise sanitaire, cette occupation temporaire des anciens locaux administratifs de la Ville, permet d'offrir des solutions innovantes et à moindre coût à de jeunes acteurs économiques issus de secteurs très divers qui ne peuvent trouver de réponses à leurs besoins dans les offres traditionnelles de l'immobilier de bureau. Pour la Ville de Montreuil, c'est une opportunité de maintenir une activité dans des espaces de travail momentanément délaissés le temps de leur rénovation.

#### **Contact Presse Plateau Urbain**

Anne Leroy  
[anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com)  
06 50 86 52 24

#### **Contact Presse Axe Immobilier**

Aminata Drame  
[a.drame@axe-immobilier.com](mailto:a.drame@axe-immobilier.com)  
01 53 32 83 23

**Contact Presse Ville de Montreuil (93)**Jean Tilloy - [jean.tilloy@montreuil.fr](mailto:jean.tilloy@montreuil.fr) - 06 63 12 85 10 /

01 48 70 60 38 / 06 30 71 80 07

## LISTE DES STRUCTURES

<b>Nom structure</b>	<b>Descriptif activité</b>	<b>Mail   Com externe</b>
/meiv/	Création de bijoux	meiv.jewellery@gmail.com
Bastien Doat	Audiovisuel	bastien.doat@gmail.com
AHABAH-CLIM	Installation, maintenance et dépannage / climatisation, réfrigération et chauffage	ahabah-clim@outlook.com
AïMA	Maison de maroquinerie haut de gamme	soukeina@maisonaima.com
AK Fleuriste	Fleuriste	ali.katibi@gmail.com
Alexis Jamet	Artiste et illustrateur	jamet.alexis@gmail.com
Anaïs Nisimov	artiste sonore et numérique   développeuse web	anais.nisimov@gmail.com
ARDHIS	Accès aux droits   personnes étrangères LGBTI	presidence@ardhis.org
Ariane Seibert	Design graphique	seibertariane@gmail.com
Arôme d'Alep	Artisanat - fabrication de savon	abeeralfares393@gmail.com
ArtEco	Art et environnement	arteco.asso@gmail.com
Artisans du Monde Montreuil	Commerce équitable	montreuil@artisansdumonde.org
ASK Conseil Digital	Conseil digital marketing	-
Atelier Archi Fun	Ateliers architecture jeune public   créations architecturales	atelierarchifun@gmail.com
Atelier Bien Assis	Artiste - Sérigraphie	benoit@atelier-bien-assis.fr
Atelier Eveil ludique	Upcycling mode	mirco@atelier-eveil-ludique.com
Atelier MVA	Collectif d'artistes plasticiens	louishenrimeyer@gmail.com nils.vandevenne@gmail.com pierreaighaikian@gmail.com
ATELIER01	Collectif d'artistes	samy.boudol@gmail.com
Aurorre Lopez	Art & design	aurorre.lopez@gmail.com
Be chou	Zéro déchet	bechouparis@hotmail.com
Belugames	Création de jeux coopératifs pour les organisations	isabelle@belugames.com

BL Music	Booking / Production de festival	benlevyassist2@blmusicprod.com
Botaki	Kits créatifs sur la nature, pour les petits protecteurs de la planète	cosette@botaki.fr
CAHP-IDF	Urbanisme	contact@habitat-participatif-idf.org
Camille Charles	Juriste en droit des étrangers	camille.charles@yahoo.fr
Capsulo	Architecture	hello@capsulo.co
Carine Baquero	Création textile	carinebaquero@hotmail.com
Caroline Attia Studio	Illustratrice / Cinéma d'animation	caroline@carolineattia.com
Catherine Exbrayat	Musicienne et compositrice	catherine.exbrayat93@gmail.com
Cécile Carer	Artiste - peinture et dessin	aufildutemps@yahoo.fr
César Leblic	Artiste	cesar.leblic@gmail.com
Claire Renier	Artiste plasticienne	renierclairesummer@gmail.com
Claire Sichez	Cinéma d'animation	clairesichez@gmail.com
CoJob	Accompagnement de personnes sans emploi	contact@cojob.fr
Compagnie des Rêves Ayez	Actions artistiques pour favoriser l'accès aux arts (audiovisuel, théâtre, musique, arts-plastiques)	ciedesrevesayez@gmail.com
Corecyclage	Réemploi et seconde vie des mobilier et équipements	bonjour@collaborative-recycling.com
Dagaraa Paris	vêtement féminin d'inspiration ethnique et de fabrication Wax	dagaraa@hotmail.fr
Daniel Touati	Auteur réalisateur	touatidaniel@yahoo.com
D	Confection de vêtements	ireneguarenas@gmail.com
Echelle 1:1   Encyclopédie de la parole	Production spectacle vivant	production@echelle1-1.org
Ecole des Nouveaux Mondes	Formation	jimmy.fernandes@lecoledesnouveauxmondes.fr
Eddie Bongo	Musicien	contact@eddiebongo.com
Elizabeth Hong	Designer	lizzyhong@gmail.com
Emeline Bregeon	Adaptatrice audiovisuelle	emeline.bregeon@gmail.com
Evans Mbugua & Celine_A	Artiste plasticien	contact@evansmbugua.com
Fourthscale	Accompagnement entreprises	ludovic.raymond@fourthscale.com
Fugue   Imagista	Audiovisuel	hello@fugue-studio.com
Gabrielle Trévisé	Éclairagiste conception lumière muséographie, spectacle vivant et installations lumineuses	gabrielle.trevisé@gmail.com

Gaëlle Anastasio	Illustratrice	anastasio.gaëlle@gmail.com
Gaia Jami	Accompagnement périnatal	alallag@hotmail.com
Green Echo	Plateforme consommation responsable en ligne	contact@greenecho.fr
Hélène Abdessadok	Secrétaire de rédaction et coordination éditoriale	helene.abdessadok@gmail.com
Hélène Combal-Weiss	Artiste vidéaste	helene@combal-weiss.eu
Hippolyte Broud et Lucie Tremo	Théâtre	hippolyte.broud@gmail.com
Houda Lambarqui	Motion design	h.lambarqui@gmail.com
I'M COMPANY   Ivana Müller	accompagnement des projets de la chorégraphe, artiste et auteure Ivana Müller	francois@ivanamuller.com
Impulsion	Agence culturelle de conseil et production	regine.feldgen@free.fr
Isabelle Millet	Photographe, coordination événements culturels	is.millet@wanadoo.fr
Jean-Benoist Sallé	Artiste	jbonze@yahoo.com
Jordan Magnée	Scénographe et design lumière	magnee.jordan@gmail.com
Julia Espérance	Hypnothérapeute	julia@holilab.com
Julie Savajol	Design textile	juliesavajol@yahoo.fr
Juliette Lemontey	Artiste - peinture et illustration	juliettelemontey@gmail.com
Juliette Riou	Accompagnement et conception de projets culturels autour de la photographie	juliette.riou@gmail.com
Kayala	E-commerce	kayalaweb@outlook.com
Kevin Daman	Design graphique et illustration	contact@kevindaman.fr
Kholab	Galerie d'art en ligne - Upcycling art	nicolas.crampel@gmail.com
Kofescu	Audiovisuel	es@kofescu.com
Kumquat	Accompagnement spectacle vivant	contact@kumquat.productions
La Base - studio	Studio de création graphique - Illustration - Motion design	florie.nguyenvan@gmail.com
La Kabane	Maison de production et de création   théâtre	agatheperrault@yahoo.fr
LA SAUGE	Agriculture urbaine / Pépinière participative	contact@lasauge.fr
La Swape	Vente et location de vêtements de seconde main	hello@la-swape.com
La voix du Je	Santé - développement personnel	lavoixduje@gmail.com
Laure Bollinger	Artiste plasticienne	laure_bollinger@yahoo.fr

Laure Franquès	artiste-auteure (création radio, arts visuels) et comédienne	laure.anna.franques@gmail.com
Léon & George	Plantes d'intérieur et pots d'édition	angele@leonandgeorge.com
Les lubies de Cadia	Mode	-
Les Mortaiseuses du Chaos	Réemploi et Menuiserie	lesmortaiseuses@gmail.com
LILLOO RECRUTEMENT	Recrutement et formation	perrine.souchard@yahoo.fr
Lisa Raio	Photographe	lisaraio.photo@gmail.com
Litterature Etc	Conception et réalisation d'événements littéraires	aurelie.olivier@litterature-etc.com
Louise Sari	Scénographe et plasticienne	-
Manon Cezaro	Artiste plasticienne	cezaromanon@gmail.com
Marie Simon Thomas	Design produit et textile	marie.simonthomas@gmail.com
Marie-Blanche Huet	Graphiste spécialisée dans la signalétique et l'identité visuelle	marieblanche.huet@gmail.com
Marion Ritlewski	Tapissière	-
Georges and co	Collectif d'artistes	mathieugrosche@gmail.com
Mathilde Roussillat	Artiste illustratrice, designer textile, couleur, matière	mathilde.roussillat@gmail.com
Melanie Yvon et Matthieu Blond	Artistes	melanieyvon1@gmail.com
Merelo	Traiteur   alimentation durable	contact@merelo.fr
Merveilleuse Identité	Studio de création graphique, éditoriale et digitale	contact@merveilleuseidentite.com
Moïka	Artiste plasticienne	romainmoika@gmail.com
Monsieur Collodion	Photographe	monsieurcollodion@gmail.com
Mr&Mme Mondial	Confection de vêtements sur mesure	mr.mmemonial@gmail.com
Mūsae	Média	christelle@musae-tomorrow.com
NEUF Artist Lab	Studio de Direction Artistique   image & son	nathan@9artistlab.com
Nicolas Friess	Photographe	friess.photo@gmail.com
On the Plate	Production vidéo	-
Orion.e	Artiste plasticienne	aurelie.orion.e@gmail.com
Paris Forma	Formation	parisforma@gmail.com
Pauline Bolbach	Adaptatrice audiovisuelle	pauline.bolbach@gmail.com
Pavillon Noir Architectures	Agence d'architecture et Urbanisme	alestum@pavillonnoir.co

Phénomènes	Accompagnement d'artistes et projets   spectacle vivant	nous.phenomenes@gmail.com
Picapo	Promotion des oeuvres libres   art et numérique	asso.picapo@gmail.com
Les bras m'en tombent	Restauration et revente de mobilier et objets des années 50s - 70s	mail@lesbrasmentombent.fr
Prescilia Kiala	Accompagnement et conseil commercial et marketing	prescilia.kiala@gmail.com
Rekea	Vente de meubles d'occasion upcyclés   projet d'insertion sociale autour de la menuiserie	contact.rekea@gmail.com
Sandrine Marc	Artiste plasticienne	sandrine.marc@gmail.com
Sebastien Onze	Auteur   graphiste   concepteur de jeux	sebastienbonifas@gmail.com
Sel'it   Pappacena Food	Vente de produits italiens	pappacenafood@gmail.com
Solène Raclot	Art-thérapeute, marionnettiste et plasticienne	solene.rw@live.fr
SolidOffice	Accompagnement de personnes sans emploi	contact@cojob.fr
Studio Calembour	Photographe	aleclemenza@me.com
Studio HF	Conception Web & Référencement	h10sign@gmail.com
Théâtre de la Représentation	Compagnie de théâtre - (En)quête de réel	paibaudo@gmail.com
Theradoua	Accompagnement de thérapeutes	contact@theradoua.fr
Tidybear	Service aux entreprises - entretien	thomas@tidybear.fr
TRAKLAB RECREATIVE VISION   Boomcoeur	Mode upcycling	annelaure@traklab-recreativevision.com
United 3D Maker   The Gator Project	Impression et modélisation 3D	michael.introligator@thegatorprojects.fr
V. Boudet - Menuiserie	Artisanat - Menuiserie	v.boudet.pro@gmail.com
Valérie Dereux	Iconographe et illustratrice	valerie_dereux@yahoo.fr
vesqmojo	Mode	vesqmojo@gmail.com
Wieslawa Nowicka	Artiste pluridisciplinaire	wiesianowicka@ymail.com
Yan Tomaszewski	Artiste plasticien	tomaszewskiyan@gmail.com
Yves Czerczuk	Ecrivain   ghostwriter	yvesczerczuk@gmail.com